

---

# AGENT DE MAINTENANCE

---

CDI  
Temps plein

L'association de santé et de solidarité APLÉAT-ACEP intervient auprès de personnes en situation d'exclusion, aux conduites à risques et addictives ou souffrant de pathologies chroniques au sein d'établissements sociaux et médico-sociaux.

L'association recrute pour l'ensemble de ses établissements situé à Orléans et Montargis :

## **Un agent de maintenance F/H**

### **CDI à temps plein**

Poste basé à Orléans, déplacement à prévoir sur l'ensemble des établissements (permis B exigé).

A pourvoir immédiatement

## **Missions**

### **Second Œuvre :**

Travaux de rénovation, d'embellissement et de réfection (Préparation de support et mise en peinture, revêtements de sols et murs)

Petits travaux de bâtiment (Cloisonnement, maçonnerie, plâtrerie, menuiserie,...) ;

### **Entretien courant :**

Petits travaux de réparation et de maintenance préventive et curative (Plomberie/sanitaire, électricité, serrurerie) ;

Aménagement et déménagement des logements et locaux (transport, manutention et montage de meubles, installation des appareils électroménagers).

### **MISSIONS PONCTUELLES :**

Entretien des espaces extérieurs, les espaces verts et le petit matériel ;

Entretien courant type station-service et pneumatique du parc automobile.

## Qualifications et profil

- Polyvalent(e), rigoureux (se) et discret(e) ;
- Faire preuve d'esprit d'équipe, avoir le sens du service et une certaine ouverture d'esprit ;
- Avoir le sens de l'écoute et de l'observation ;
- Savoir Diagnostiquer la limite au-delà de laquelle le recours à un spécialiste est indispensable ;
- Faire preuve d'autonomie dans l'organisation du travail mais savoir se référer à sa hiérarchie ;
- Expérience et intérêt pour le secteur social et médico-social serait un plus.
- Être capable d'intervenir dans des logements et espaces occupés par des personnes en grande vulnérabilité sociale (discrétion exigée).

## COMPETENCES

### Technique :

- Compétence en peintures et rénovation second œuvre ;
- Diagnostiquer une panne sur une installation (électrique, chauffage, sanitaires) et remonter les informations sur les anomalies et dysfonctionnements rencontrés ;
- Comprendre une notice, un plan, une consigne ;
- Savoir-faire un croquis ;
- Connaître et savoir appliquer les techniques de maintenance et d'entretien du matériel.

### Sécurité au travail :

- Connaître et savoir appliquer les règles de sécurité portant sur les activités, les matériels et les produits ;
- Détecter les dysfonctionnements d'une structure, d'un équipement, d'une machine...

### Informatique :

- Familiarité d'utilisation de smartphone, tablette et ordinateur ;
- Connaissance et utilisation du pack office (Outlook, Excel).

## Rémunération

Référence CCNT du 15 mars 1966 : salaire brut mensuel 1 730,00€ à 2275.00€ (reprise d'ancienneté selon profil)

+ 9 jours supplémentaires de congés conventionnels

+ œuvres sociales cse

## Pour postuler

Adressez CV et Lettre de motivation à :

M. Emilien MONGAS, chef de service immobilier, maintenance, sécurité

[emilien.mongas@apleat-acep.com](mailto:emilien.mongas@apleat-acep.com)